



# ALGEMENE VOORWAARDEN UITVOERING AANNEMINGEN IN HET BOUWBEDRIJF BOUWBEDRIJF VAN DER SPEK B.V.

## A. REGIEWERK

Toepasselijkheid

Onderstaande verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle door de aannemer gedane aanbiedingen en/of door hem met de opdrachtgever gesloten overeenkomsten tot uitvoering van werk in regie. Bovendien is verwijzing naar het bestaan hiervan op briefpapier zowel als op factuur van de aannemer steeds aangegeven.

### 1. AANBIEDINGEN

- Alle aanbiedingen geschieden volgens een gelijktijdig ingediende volledige omschrijving eventueel met tekening(en). Zij zijn voor de aannemer vrijblijvend, totdat hij de opdracht heeft aanvaard en zij zijn gebaseerd op uitvoering in normale werktijden en -omstandigheden.
- Tekeningen, ontwerpen en berekeningen blijven, ook na verlenen van de opdracht, eigendom van de aannemer en de auteursrechten daarop blijven bij hem berusten.
- Tenzij anders is overeengekomen is de aannemer gehouden zijn aanbieding gedurende 30 dagen gestand te doen, onverminderd het bepaalde in paragraaf 2 van deze voorwaarden.
- Tenzij binnen 30 dagen de aanbieding niet door een opdracht wordt gevolgd dient, zo de aannemer zulks verlangt, de offerte met alle daarbij behorende tekeningen, ontwerpen en berekeningen, binnen 14 dagen na daartoe door de aannemer gedaan verzoek franco aan deze te worden geretourneerd. De aannemer is gerechtigd vergoeding te vorderen van alle door hem gemaakte kosten, verband houdend met de gedane aanbieding.
- Een opdracht bindt de aannemer eerst nadat hij deze heeft aanvaard dan wel met de uitvoering ervan is begonnen.

### 2. PRIJS, OPDRACHT, RISICOREGELING

- Bij uitvoering van een werk in regie doet een redelijke tijd vóór de aanvang van het werk de aannemer aan de opdrachtgever een schriftelijke opgave van de hem toekomende vergoedingen gespecificeerd in:
  - de door de aannemer c.q. zijn onderaannemer(s) te besteden bruto totale arbeidskosten per uur, waarin begrepen alle sociale en andere wettelijke lasten en verplichtingen, voor alle categorieën voor de uitvoering van het werk te bezigen arbeidskrachten, inclusief de daarop berekende aan de aannemer toekomende opslag voor risico en winst;
  - de te verwerken grondstoffen en materialen naar soort, kwaliteit, prijs en -zo mogelijk- geschatte hoeveelheid, alsmede de daarop berekende, aan de aannemer toekomende, winstopslag;
  - de kosten van het te gebruiken (hulp)materieel alsmede de daarop berekende, aan de aannemer toekomende, winstopslag;
  - de basisnorm waarop de kosten van het voor de uitvoering van het werk te verrichten tekenwerk, te maken berekeningen alsmede de algemene kosten zullen worden berekend;
  - de op de uitvoering van het werk drukkende c.q. daarmede verband houdende belastingen en lasten alsmede de kosten, verbonden aan het verkrijgen van de benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of toewijzingen, indien de aannemer zich met het verkrijgen daarvan heeft belast;
  - de kosten van aansluiting, energie, transport en opslag van grondstoffen en materiaal, keetkosten en verzekerings, voor zover deze laatste door de aannemer worden afgesloten;
  - alle overige voorzienbare kosten, de uitvoering betreffende, welke door de aannemer ten laste van de opdrachtgever worden gebracht;
  - eventuele stelposten.
- Het werk wordt geacht geheel sub a genoemdde specificatie van prijzen en kosten te zijn opgedragen en uitgevoerd, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders tussen partijen is overeengekomen.
- De bij de aanbieding opgegeven prijzen en kosten zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren. Indien, gedurende het tijdvak, gelegen tussen de aanbieding en de oplevering van het werk de prijzen van grondstoffen, (hulp)materialen, de lonen, sociale lasten, belastingen en/of andere kostenfactoren, wijziging ondergaan, ook al is deze wijziging geschied ten gevolge van eerder voorzienbare omstandigheden, is ieder der partijen gerechtigd een overeenkomstige aanpassing van de overeengekomen vergoedingen te verlangen. Indien een prijsverhoging plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst zal opdrachtgever zijnerzijds het recht hebben, mits schriftelijk binnen drie dagen na kennisneming van de prijsverhoging aan aannemer medegedeeld, de verstrekte opdracht terug te nemen en te volstaan met het vergoeden van het reeds gepresteerde, op basis van de vóór de verhoging geldende prijzen.

### 3. TERMIJN VAN UITVOERING, OVERMAGHT

a. Indien tussen partijen een termijn is overeengekomen, binnen welke het werk zal worden uitgevoerd, is deze slechts een raming.

- Voor schade, welke ook, ten gevolge van enige termijnoverschrijding, is de aannemer niet aansprakelijk.
- De termijn van uitvoering vangt eerst aan nadat de aannemer alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens heeft ontvangen, de benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, en/of toewijzingen, welke voor het werk moeten worden verkregen, zijn ontvangen, en de plaats, waar het werk dient te worden uitgevoerd, naar het oordeel van de aannemer zodanig is dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.
- De aannemer kan de termijn van uitvoering verlengen met de tijd gedurende welke de opdrachtgever een tijdens de uitvoering van het werk opeisbare factuur of gedeelte daarvan onbetaald laat.
- Ingeval van verhindering het werk uit te voeren ten gevolge van overmacht -waaronder te verstaan elke van de wil en/of controle van de aannemer onafhankelijke omstandigheid, al of niet voorzienbaar, waardoor gehele of gedeeltelijke uitvoering van het werk tijdelijk of blijvend wordt verhinderd- is de aannemer gerechtigd de uitvoering van het werk op te schorten dan wel de overeenkomst, voor zover niet uitgevoerd, te ontbinden en betaling te vorderen ter zake van het wel uitgevoerd gedeelte van het werk, zonder dat de aannemer gehouden is tot het betalen van enige schadevergoeding aan de opdrachtgever.

### 4. WIJZE VAN UITVOERING

- De aannemer is gehouden het werk geheel naar bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat het werk, door een niet aan de aannemer te wijten oorzaak, slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd is de aannemer gehouden de door hem noodzakelijk geachte wijzigingen in de uitvoering, zoals aangenomen, terstond ter kennis van de opdrachtgever te brengen en na overleg met deze uit te voeren.
- De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat -eventueel door derden- uit te voeren werkzaamheden, welke niet tot het door de aannemer aangenomen werk behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het aangenomen werk geen vertraging ondervindt.
- De opdrachtgever dient op zijn kosten -zo de uitvoering van het werk zulks naar het oordeel van de aannemer vergt- te zorgen voor voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen, werktuigen en/of grondstoffen. Voorts dient de opdrachtgever eveneens op zijn kosten de aannemer in staat te stellen voor de mogelijkheid van aansluiting van elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering nodige energie, te zorgen.
- Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen geschiedt de regeling van het werk door de aannemer.
- Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen aan zich heeft voorbehouden en/of de uitvoering van enig onderdeel van het werk of daarmede samenhangende werkzaamheden niet door de aannemer doet geschieden, is hij jegens de aannemer aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen van niet tijdige aanvoer of niet-tijdige uitvoering daarvan.

### 5. MATERIALEN, KEURING, RISICO

- Indien niet de verwerking van met name genoemde bouwstoffen is overeengekomen, worden deze van de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.
- Keuring dient door de opdrachtgever bij de aankomst van de bouwstoffen op het werk, eventueel op overeengekomen monster, te geschieden. Door de opdrachtgever alsdan niet gekeurde bouwstoffen worden geacht door hem te zijn goedgekeurd.
- De opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te doen onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behoudens indien dit onderzoek tot afkeuring leidt, in welk geval de kosten voor rekening van de aannemer komen, tenzij het betreft bouwstoffen, door de opdrachtgever of ingevolge zijn opdracht door derden ter beschikking gesteld of bouwstoffen, geleverd door een door de opdrachtgever aangewezen leverancier of van een door hem aangewezen fabrieksmerk.
- Ingeval van afkeuring van bouwstoffen kan de opdrachtgever en/of de aannemer vorderen dat een in onderling overleg getrokken door beiden gearmerkt verzegeld monster daarvan wordt bewaard.
- Afkomende materialen zijn eigendom van de aannemer.
- Voor de door de aannemer voor de uitvoering van het werk benodigde materialen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging, van het moment af waarop zij op het werk zijn aangevoerd, gedurende de tijd dat zij aldaar buiten de normale werktijden en/of niet onder direct toezicht van de aannemer verblijven.
- De opdrachtgever is verplicht voor zijn rekening het werk, waaronder mede begrepen het gebouwde of te bouwen object waaraan het werk wordt uitgevoerd, te verzekeren tegen alle materiële schade.

### 6. WEEKSTAAT

- Op verzoek van de opdrachtgever zal door de aannemer een staat worden toegezonden, waarop gespecificeerd zijn vermeld de in de afgelopen week door de aannemer verwerkte en op het werk aangevoerde soorten en hoeveelheden grondstoffen en materialen en de door de aannemer ter zake gemaakte kosten, met het werk verband houdende.
- De aannemer is gehouden, indien en zodra de opdrachtgever zulks verlangt, aan deze volledige inzage te geven in alle bescheiden, waaruit de door de aannemer bestede kosten voor materieel en materiaal, de bestede urenlonen en alle overige door de aannemer gemaakte kosten, met de uitvoering van het werk verband houdende, blijken.

### 7. AANSPRAKELIJKHEID

- De aannemer is aansprakelijk voor schade aan het werk, hulpwerken, materieel en materiaal, voor zover veroorzaakt door foutieve constructies en/of berekeningen, door hem of in zijn opdracht door derden gemaakt, voorts voor fouten of nalatigheid, bij de uitvoering van het werk van de aannemer, zijn ondergeschikten of door hen, die door de aannemer op het werk zijn gesteld.
- Tot vergoeding van overige schade, immateriële schade, bedrijfs- en/of stagnatieschade is de aannemer niet gehouden.
- Het maximum schadebedrag tot vergoeding waarvan de aannemer kan worden aangesproken, bedraagt niet meer dan het bedrag waarvoor het werk is of zou worden uitgevoerd.
- Voor de gevolgen van gebreken van door de aannemer verwerkte materialen en/of bouwstoffen is de aannemer niet aansprakelijk.

### 8. BETALING

- Betaling van de tijdens de uitvoering van het werk door de aannemer aan de opdrachtgever gefactureerde bedragen dient uiterlijk veertien dagen na die, waarop de aannemer de betreffende factuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden, te zijn geschied.
- Indien de opdrachtgever met de betaling van een sub a genoemde factuur in gebreke blijft is de aannemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde betaling hem is voldaan, onverminderd zijn recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten.
- Betaling van het de aannemer toekomend saldo wordt binnen dertig dagen na indiening van de eindafrekening aan deze betaald.
- Indien de opdrachtgever enige tijdens de uitvoering van het werk opeisbare betaling dan wel het saldo van de eindafrekening niet binnen de in dit artikel daarvoor gestelde termijnen voldoet is de opdrachtgever daarvoor een rente verschuldigd conform de wettelijke rente geldend op het moment waarop de opdrachtgever in verzuim raakt. Indien na verloop van vier weken sedert de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden, deze nog niet heeft plaatsgevonden en een nadien door de aannemer verzonden schriftelijke aanmaning na verloop van veertien dagen evenmin tot betaling heeft geleid, wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van die veertien dagen met 2 verhoogd.
- De aannemer is te allen tijde gerechtigd de opdrachtgever zekerheidstelling te verlangen voor hetgeen de opdrachtgever te enige tijd uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd zal zijn. Bij niet voldoening hier aan is het sub b bepaalde van toepassing.

### 9. GESCHILLEN

- Voor bestelling van de in deze paragraaf bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht dit aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden.
- Alle geschillen, welke ook -daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd- die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen, beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbidding luiden.
- In afwijking van het sub a en b bepaalde kunnen geschillen omtrent zaken of vorderingen, waarvan de waarde niet meer dan € 300,- beloopt, ter keuze van de meest gerede partij, ter beslechting aan de bevoegde Kantonnrechter worden voorgelegd.
- Op alle overeenkomsten, waarop deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, alsmede op de daaruit voortvloeiende geschillen, is het Nederlandse recht alleen en uitsluitend van toepassing.

## B. AANGENOMEN WERK

Toepasselijkheid

Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing op alle door de aannemer gedane aanbiedingen en/of door hem met de opdrachtgever gesloten overeenkomsten van aanneming. Bovendien is verwijzing naar het bestaan hiervan op briefpapier zowel als op factuur van de aannemer steeds aangegeven.

## 1. AANBIEDINGEN

- Alle aanbiedingen geschieden volgens een gelijktijdig ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Zij zijn voor de aannemer vrijblijvend, totdat hij de opdracht heeft aanvaard en zij zijn gebaseerd op uitvoering in normale werktijden en -omstandigheden.
- Tekeningen, ontwerpen en berekeningen blijven, ook na verlenen van de opdracht, eigendom van de aannemer en de auteursrechten daarop blijven bij hem berusten.
- Tenzij anders is overeengekomen is de aannemer gehouden zijn aanbieding gedurende 30 dagen gestand te doen onverminderd het bepaalde in paragraaf 2 van deze voorwaarden.
- Indien binnen 30 dagen de aanbieding niet door een opdracht wordt gevolgd, dient, zo de aannemer zulks verlangt, de offerte met alle daarbij behorende tekeningen, ontwerpen en berekeningen, binnen 14 dagen na daartoe door de aannemer gedaan verzoek, franco aan deze te worden geretourneerd. De aannemer is gerechtigd vergoeding te vorderen van alle door hem gemaakte kosten, verband houdend met de aangedane aanbieding.
- Een opdracht bindt de aannemer eerst nadat hij deze heeft aanvaard dan wel met de uitvoering ervan is begonnen.

## 2. PRIJZEN, RISICOREGELING

De bij de aanbieding opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren. Indien gedurende het tijdvak, gelegen tussen de aanbieding en de oplevering van het werk de prijzen van de grondstoffen, (hulp)materialen, de lonen, sociale lasten, belastingen en/of andere kostenfactoren, wijziging ondergaan, ook al is deze wijziging geschied ten gevolge van eerder voorzienbare omstandigheden, is ieder der partijen gerechtigd een overeenkomstige aanpassing van de overeengekomen prijs te verlangen. Indien een prijsverhoging plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst zal opdrachtgever zijnerzijds het recht hebben, mits schriftelijk binnen drie dagen na kennisneming van de prijsverhoging aan aannemer medegedeeld, de verstrekte opdracht terug te nemen en te volstaan met het vergoeden van het reeds gepresteerde, op basis van de voor de verhoging geldende prijzen.

## 3. MEER-/MINDERWERK

- De aannemer is gerechtigd meerwerk in rekening te brengen en gehouden minderwerk in mindering op de aanneemsom te brengen.
- Als meerwerk wordt beschouwd al hetgeen door de aannemer hetzij op verzoek of last van de opdrachtgever, hetzij op last van derden of ingevolge nieuwe dan wel gewijzigde voorschriften boven de in de aannemingsovereenkomst uitdrukkelijk vastgelegde hoeveelheden en/of soorten te verwerken materialen wordt geleverd en/of aangebracht, dan wel boven de in die overeenkomst omschreven werkzaamheden wordt gepresteerd, terwijl minderwerk omgekeerd evenzo wordt vastgesteld. Het bepaalde in artikel 1646 B.W. wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

## 4. TERMIJN VAN UITVOERING, OVERMAGHT

- De termijn waarbinnen het werk dient te worden uitgevoerd, vangt eerst aan nadat de aannemer alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens heeft ontvangen, de benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of toewijzingen, welke voor het werk moeten worden verkregen, zijn ontvangen, en de plaats, waar het werk dient te worden uitgevoerd naar het oordeel van de aannemer zodanig is, dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.
- De aannemer kan, indien betaling in termijnen overeengekomen is, de termijn van uitvoering verlengen met de tijd gedurende welke de opdrachtgever een opeisbare termijn of gedeelte daarvan onbetaald laat.
- Ingeval van verhindering het werk uit te voeren ten gevolge van overmacht -waaronder te verstaan elke van de wil en/of controle van de aannemer onafhankelijke omstandigheid, al of niet voorzienbaar, waardoor gehele of gedeeltelijke uitvoering van het werk tijdelijk of blijvend wordt verhinderd- is de aannemer gerechtigd de uitvoering van het werk op te schorten dan wel de overeenkomst, voor zover niet uitgevoerd, te ontbinden en betaling te vorderen ter zake van het wel uitgevoerd gedeelte van het werk, zonder dat de aannemer gehouden is tot het betalen van enige schadevergoeding aan de opdrachtgever.
- Indien tussen partijen een termijn is overeengekomen, binnen welke het werk zal worden uitgevoerd, is deze slechts een raming. Voor schade, welke ook, ten gevolge van enige termijnoverschrijding, is de aannemer niet aansprakelijk.

## 5. WIJZE VAN UITVOERING

- De aannemer is gehouden het werk geheel naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Indien tijdens de uitvoering blijkt, dat het werk, door een niet aan de aannemer te wijten oorzaak, slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd is de aannemer gehouden de door hem noodzakelijk geachte wijzigingen in de uitvoering, zoals aangenomen, terstond ter kennis van de

opdrachtgever te brengen, en na overleg met deze uit te voeren.

b. De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen, dat eventueel door derden uit te voeren werkzaamheden, welke niet tot het door de aannemer aangenomen werk behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het aangenomen werk geen vertraging ondervindt.

c. De opdrachtgever dient op zijn kosten -zo de uitvoering van het werk zulks naar het oordeel van de aannemer vergt- te zorgen voor voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen, werktuigen en/of grondstoffen.

Voorts dient de opdrachtgever, eveneens op zijn kosten, de aannemer in staat te stellen voor de mogelijkheid van aansluiting van elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering nodige energie, te zorgen.

d. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen geschiedt de regeling van het werk door de aannemer.

e. Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen aan zich heeft voorbehouden en/of de uitvoering van enig onderdeel van het werk of daarmee samenhangende werkzaamheden niet door de aannemer doet geschieden, is hij jegens de aannemer aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen van niet-tijdige aanvoer of niet-tijdige uitvoering daarvan.

## 6. MATERIALEN, EIGENDOM, RISICO, KEURING

a. Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen en grondstoffen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.

b. Keuring dient door de opdrachtgever bij de aankomst van de bouwstoffen op het werk, eventueel op overeengekomen monster, te geschieden. Door de opdrachtgever alsdan niet gekeurde bouwstoffen worden geacht door hem te zijn goedgekeurd.

c. De opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te doen onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behoudens indien dit onderzoek tot afkeuring leidt, in welk geval de kosten voor rekening van de aannemer komen, tenzij het betreft bouwstoffen, door de opdrachtgever of ingevolge zijn opdracht door derden ter beschikking gesteld of bouwstoffen, geleverd door een door de opdrachtgever aangewezen leverancier of van een door hem aangewezen fabrieksmerk.

d. Ingeval van afkeuring van bouwstoffen kan de opdrachtgever en/of de aannemer vorderen dat een in onderling overleg getrokken door beiden gewaarmerkt verzegeld monster daarvan wordt bewaard.

e. Afkomende materialen zijn eigendom van de aannemer.

f. Voor de door de aannemer voor de uitvoering van het werk benodigde materialen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging, van het moment af waarop zij op het werk zijn aangevoerd, gedurende de tijd, dat zij aldaar buiten de normale werktijden en/of niet onder direct toezicht van de aannemer verblijven.

g. De opdrachtgever is verplicht voor zijn rekening het werk, waaronder mede begrepen het gebouwde of te bouwen object waaraan het werk wordt uitgevoerd, te verzekeren tegen alle materiële schade.

## 7. AANSPRAKELIJKHEID

a. De aannemer is aansprakelijk voor schade aan het werk, hulpwerken, materieel of materiaal, voor zover veroorzaakt door foutieve constructies en/of berekeningen, door hem of in zijn opdracht door derden gemaakt, voorts voor fouten of nalatigheid, bij de uitvoering van het werk, van de aannemer, zijn ondergeschikten of door hen, die door de aannemer op het werk zijn aangesteld.

b. Tot vergoeding van overige schade, immateriële schade, bedrijfs- en/of stagnatieschade is de aannemer niet gehouden.

c. Het maximum schadebedrag tot vergoeding waarvan de aannemer kan worden aangesproken, bedraagt niet meer dan het bedrag waarvoor het werk is of zou worden uitgevoerd.

d. Voor de gevolgen van gebreken van door de aannemer verwerkte materialen en/of bouwstoffen is de aannemer niet aansprakelijk.

## 8. OPLEVERING, ONDERHOUDSTERMIJN

a. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd op het eerste van de beide tijdstippen, waarop hetzij de aannemer na de voltooiing van het werk daarvan aan de opdrachtgever schriftelijk kennis heeft gegeven hetzij de opdrachtgever het werk feitelijk in gebruik heeft genomen.

b. Gedurende dertig dagen, tenzij een langere termijn is overeengekomen, na dit tijdstip is de aannemer gehouden in die periode aan de dag getreden gebreken aan het door hem uitgevoerde werk, welke schriftelijk te zijner kennis zijn gebracht, te herstellen, met uitzondering van die gebreken welke een gevolg zijn van door de opdrachtgever voorgeschreven constructies of werkwijzen, van door hem of in zijn opdracht door derden geleverde materialen of grondstoffen, of van enige van buiten komende oorzaak.

c. Na verstrijken van de in sub b genoemde termijn is de aannemer niet meer aansprakelijk voor enige schade aan of door het uitgevoerd werk toegebracht, behoudens indien het uitgevoerd werk een verborgen gebrek bevat, ontstaan door schuld van de aannemer, zijn ondergeschikten of door de aannemer in het werk gestelden en de aannemer binnen zes weken na ontdekking daarvan mededeling is gedaan.

d. De rechtsvordering uit hoofde van verborgen gebrek is niet meer ontvankelijk indien zij na verloop van drie jaren na het tijdstip van oplevering wordt ingesteld.

## 9. BETALING

a. Het ingevolge de overeenkomst aan de aannemer toekomend bedrag is het saldo, gevormd door de aanneemsom verhoogd, c.q. verlaagd met hetgeen overigens aan of door hem ter zake van de overeenkomst verschuldigd is.

b. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, dient deze uiterlijk veertien dagen na die, waarop de aannemer de betreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden, te zijn geschied.

c. Indien de opdrachtgever met de betaling van een sub b genoemde termijn in gebreke blijft is de aannemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn hem is voldaan, onverminderd zijn recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten.

d. Na de oplevering wordt door de aannemer een eindafrekening ingediend. Van het eventueel verricht meerwerk c.q. niet verricht minderwerk wordt een duidelijk gespecificeerde nota ingediend. Reeds betaalde termijnen worden in mindering op het eindsaldo gebracht.

e. Betaling van het de aannemer toekomend saldo wordt binnen dertig dagen na indiening van de eindafrekening aan deze betaald.

f. Indien de opdrachtgever enige opeisbare termijn dan wel het saldo van de eindafrekening niet binnen de in dit artikel daarvoor gestelde termijnen voldoet, is de opdrachtgever daarover een rente verschuldigd conform de wettelijke rente, geldend op het moment waarop de opdrachtgever in verzuim raakt. Indien na verloop van vier weken sedert de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden, deze nog niet heeft plaatsgevonden en een nadien door de aannemer verzonden schriftelijke aanmaning na verloop van veertien dagen evenmin tot betaling heeft geleid, wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van die veertien dagen met 2 verhoogd.

g. De aannemer is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtgever zekerheidstelling te verlangen voor hetgeen de opdrachtgever te enige tijd uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd zal zijn. Bij niet voldoening hieraan is het sub c bepaalde van toepassing.

## 10. ANNULERING

a. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen of te annuleren. Indien dit geschiedt om andere redenen dan in gebreke blijven van de aannemer om het werk uit te voeren op de wijze en binnen de tijd als overeengekomen, heeft de aannemer naast de hem eventueel verschuldigde vervallen termijnen recht op volledige vergoeding van schade en bij annulering tevens op vergoeding van winstderving, gesteld op 10% van de overeengekomen aannameingssom c.q. van het niet betaalde gedeelte daarvan, verminderd met de door de beëindiging door de aannemer niet gemaakte kosten.

b. Indien de aannemer zijn verplichtingen niet nakomt, dient de opdrachtgever hem schriftelijk in gebreke te stellen, hem daarbij een redelijke termijn stellend binnen welke de aannemer alsnog het werk dient aan te vangen dan wel het werk voort te zetten. Blijft de aannemer alsdan nalatig, dan is de opdrachtgever gerechtigd het werk voor rekening van de aannemer zelf of door derden te doen uitvoeren c.q. te toeloen.

## 11. GESCHILLEN

a. Voor beslechting van de in deze paragraaf bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht dit aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen OM deze in stand te houden.

b. Alle geschillen, welke ook -daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd- die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen, beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbidding luiden.

c. In afwijking van het sub a en b bepaalde kunnen geschillen omtrent zaken en vorderingen, waarvan de waarde niet meer dan € 300,- beloopt, ter keuze van de meest gerede partij, ter beslechting aan de bevoegde Kantonrechter worden voorgelegd.

d. Op alle overeenkomsten, waarop deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, alsmede op de daaruit voortvloeiende geschillen, is het Nederlandse recht alleen en uitsluitend van toepassing.

## C. UURLOONWERK

Toepasselijkheid

Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing op alle door de aannemer gedane aanbiedingen en/of door hem met de opdrachtgever gesloten overeenkomsten tot uitvoering van werk in uurloon. Bovendien is verwijzing naar het bestaan hiervan op briefpapier zowel als op factuur van de aannemer steeds aangegeven.

### 1. PRIJS

a. De aannemer zal aan de opdrachtgever in rekening brengen:

1) de door de aannemer c.q. zijn onderaannemer(s) bestede bruto totale arbeidskosten per uur, waarin begrepen alle sociale en wettelijke lasten en

verplichtingen, voor alle categorieën voor de uitvoering van het werk bezeggende arbeidskrachten, inclusief de daarop berekende aan de aannemer toekomende opslag voor risico en winst;

2) de kosten der verwerkte grondstoffen en materialen alsmede de gebruikelijk daarvoor te berekenen aan de aannemer toekomende winstopslag;

3) de kosten van het gebruikte (hulp)materieel alsmede de gebruikelijk daarvoor te berekenen aan de aannemer toekomende winstopslag;

4) een naar gebruikelijke maatstaf te berekenen vergoeding voor door de aannemer verricht tekenwerk, gemaakte berekeningen en algemene kosten;

5) alle overige kosten en uitgaven, door de aannemer gemaakt c.q. gedaan, ten behoeve van en/of verband houdend met het uitgevoerd werk.

b. Wijzigingen van prijzen van grondstoffen, (hulp)materialen, lonen, sociale lasten, belastingen en/of andere kostenfactoren, ook al zijn deze geschied ten gevolge van eerder voorzienbare omstandigheden, kunnen door de aannemer aan de opdrachtgever worden doorberekend. Indien een prijsverhoging plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst zal opdrachtgever zijnerzijds het recht hebben, mits schriftelijk binnen drie dagen na kennisneming van de prijsverhoging aan aannemer medegedeeld, de verstrekte opdracht terug te nemen en te volstaan met het vergoeden van het reeds gepresteerde, op basis van de vóór de verhoging geldende prijs.

### 2. TERWIJN VAN UITVOERING, OVERMACHT

a. Indien tussen partijen een termijn is overeengekomen, binnen welke het werk zal worden uitgevoerd, is deze slechts een raming. Voor schade, welke ook, ten gevolge van enige termijnoverschrijding, is de aannemer niet aansprakelijk.

b. De termijn van uitvoering vangt eerst aan nadat de aannemer alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens heeft ontvangen, de benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of toewijzingen, welke voor het werk moeten worden verkregen, zijn ontvangen, en de plaats, waar het werk dient te worden uitgevoerd, naar het oordeel van de aannemer zodanig is dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.

c. De aannemer kan de termijn van uitvoering verlengen met de tijd gedurende welke de opdrachtgever een tijdens de uitvoering van het werk opeisbare factuur of gedeelte daarvan onbetaald laat.

d. Ingeval van verhindering het werk uit te voeren ten gevolge van overmacht -waaronder te verstaan elke van de wil en/of controle van de aannemer onafhankelijke omstandigheid, al of niet voorzienbaar, waardoor gehele of gedeeltelijke uitvoering van het werk lijdelijk of blijvend wordt verhinderd- is de aannemer gerechtigd de uitvoering van het werk op te schorten dan wel de overeenkomst, voor zover niet uitgevoerd, te ontbinden en betaling te vorderen ter zake van het wel uitgevoerd gedeelte van het werk, zonder dat de aannemer gehouden is tot het betalen van enige schadevergoeding aan de opdrachtgever.

### 3. WIJZE VAN UITVOERING

a. De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat -eventueel door derden- uit te voeren werkzaamheden, welke niet tot het door de aannemer uit te voeren werk behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het aangenomen werk geen vertraging ondervindt.

b. De opdrachtgever dient op zijn kosten -zo de uitvoering van het werk zulks naar het oordeel van de aannemer vergt- te zorgen voor voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen, werktuigen en/of grondstoffen. Voorts dient de opdrachtgever, eveneens op zijn kosten, de aannemer in staat te stellen voor de mogelijkheid van aansluiting van elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering nodige energie te zorgen.

c. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen geschiedt de regeling van het werk door de aannemer.

d. Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen aan zich heeft voorbehouden en/of de uitvoering van enig onderdeel van het werk of daarmee samenhangende werkzaamheden niet door de aannemer doet geschieden, is hij jegens de aannemer aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen van niet-tijdige aanvoer of niet-tijdige uitvoering daarvan.

### 4. MATERIALEN, KEURING, RISICO

a. Indien niet de verwerking van met name genoemde bouwstoffen is overeengekomen, worden deze van de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.

b. Keuring dient door de opdrachtgever bij de aankomst van de bouwstoffen op het werk, eventueel op overeengekomen monster, te geschieden. Door de opdrachtgever alsdan niet gekeurde bouwstoffen worden geacht door hem te zijn goedgekeurd.

c. De opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te doen onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behoudens indien dit onderzoek tot afkeuring leidt, in welk geval de kosten voor rekening van de aannemer komen, tenzij het betreft bouwstoffen, door de opdrachtgever of ingevolge zijn opdracht door derden ter beschikking gesteld of bouwstoffen, geleverd door een door de opdrachtgever aangewezen leverancier of van een door de hem aangewezen fabrieksmerk.

d. Ingeval van afkeuring van bouwstoffen kan de opdrachtgever en/of de aannemer vorderen dat een

in onderling overleg getrokken door beiden gewaarmerkt verzegeld monster daarvan wordt bewaard.

e. Afkomende materialen zijn eigendom van de aannemer.

f. Voor de door de aannemer voor de uitvoering van het werk benodigde materialen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging, van het moment af waarop zij op het werk zijn aangevoerd, gedurende de tijd dat zij aldaar buiten de normale werktijden en/of niet onder direct toezicht van de aannemer verblijven.

g. De opdrachtgever is verplicht voor zijn rekening het werk, waaronder mede begrepen het gebouwde of te bouwen object waaraan het werk wordt uitgevoerd, te verzekeren tegen alle

### 5. WEEKSTAAT

a. Op verzoek van de opdrachtgever zal door de aannemer een staat worden toegezonden, waarop gespecificeerd zijn vermeld de in de afgelopen week door de aannemer verwerkte en op het werk aangevoerde soorten en hoeveelheden grondstoffen en materialen en de door de aannemer ter zake te berekenen prijzen, de bestede arbeidskosten en alle overige gemaakte kosten, met het werk verband houdende.

b. De aannemer is gebonden, indien en zodra de opdrachtgever zulks verlangt, aan deze volledig inzage te geven in alle bescheiden waaruit de door de aannemer bestede kosten voor materiaal en materieel, de bestede uurlonen en alle overige door de aannemer gemaakte kosten, met de uitvoering van het werk verband houdende, blijken.

### 6. AANSPRAKELIJKHEID

a. De aannemer is aansprakelijk voor schade aan het werk, hulpwerken, materieel en materiaal, voor zover veroorzaakt door foutieve constructies en/of berekeningen, door hem of in zijn opdracht door derden gemaakt, voorts voor fouten of nalatigheid, bij de uitvoering van het werk van de aannemer, zijn ondergeschikten of door hen, die door de aannemer op het werk zijn aangesteld.

b. Tot vergoeding van overige schade, immateriële schade, bedrijfs- en/of stagnatieschade is de aannemer niet gehouden.

c. Het maximum schadebedrag tot vergoeding waarvan de aannemer kan worden aangesproken, bedraagt niet meer dan het bedrag waarvoor het werk is of zou worden uitgevoerd.

d. Voor de gevolgen van gebreken van door de aannemer verwerkte materialen en/of bouwstoffen is de aannemer niet aansprakelijk.

### 7. BETALING

a. Betaling van de tijdens de uitvoering van het werk door de aannemer aan de opdrachtgever gefactureerde bedragen dient uiterlijk veertien dagen na die, waarop de aannemer de betreffende factuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden, te zijn geschied.

b. Indien de opdrachtgever met de betaling van een sub a genoemde factuur in gebreke blijft is de aannemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde betaling hem is voldaan, onverminderd zijn recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten.

c. Betaling van het de aannemer toekomend saldo wordt binnen dertig dagen na indiening van de eindafrekening aan deze betaald.

d. Indien de opdrachtgever enige tijdens de uitvoering van het werk opeisbare betaling dan wel het saldo van de eindafrekening niet binnen de in dit artikel daarvoor gestelde termijn voldoet is de opdrachtgever daarover een rente verschuldigd conform de wettelijke rente geldend op het moment waarop de opdrachtgever in verzuim raakt. Indien na verloop van vier weken sedert de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden, deze nog niet heeft plaatsgevonden en een nadien door de aannemer verzonden schriftelijke aanmaning na verloop van veertien dagen evenmin tot betaling heeft geleid, wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van die veertien dagen met 2 verhoogd.

e. De aannemer is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtgever zekerheidstelling te verlangen voor hetgeen de opdrachtgever te enige tijt uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd zal zijn. Bij niet voldoening hieraan is het sub b bepaalde van toepassing.

### 8. GESCHILLEN

a. Voor beslechting van de in deze paragraaf bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht dit aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden.

b. Alle geschillen, welke ook -daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd- die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen, beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbidding luiden.

c. In afwijking van het sub a en b bepaalde kunnen geschillen omtrent zaken of vorderingen, waarvan de waarde niet meer dan € 300,- beloopt, ter keuze van de meest gerede partij, ter beslechting aan de bevoegde Kantonrechter worden voorgelegd.

d. Op alle overeenkomsten, waarop deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, alsmede op de daaruit voortvloeiende geschillen, is het Nederlandse recht alleen en uitsluitend van toepassing.